



Informatiebrochure

Harfsense Steeg, Harfsen

vastgoed
in't groen

VSO makelaars
presenteert:

Harfsense Steeg

HARFSEN

Te koop aangeboden

Percelen cultuurgrond aan de Harfsense Steeg in Harfsen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Gorssel Sectie: F Nummers: 582 en 925

Totale oppervlakte: 4 ha. 13 a. 55 ca.

Zakelijk recht

Eigendom

Grondsoort

Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand
en

Beekeerdgronden; lemig fijn zand

Bouwplan

Deze percelen cultuurgrond zijn geschikt voor het huidige gebruik, zijnde blijvend grasland.

Besmettingen

Er zijn geen besmettingen bekend bij de verkoper.

Ontsluiting

De percelen zijn via de Harfsensesteeg ontsloten.

Belendingen

Percelen cultuurgrond en de openbare weg

Vigerend Bestemmingsplan

Enkelbestemming: Agrarisch. Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4 en 5

Vraagprijs:

Op aanvraag

Aanvaarding

In overleg

Overig

Op de percelen zijn zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht aanwezig t.b.v. Gasunie Transport Services (gasleiding) en Liander N.V. Het betreft een gedoogplicht van deze werken in de bodem.

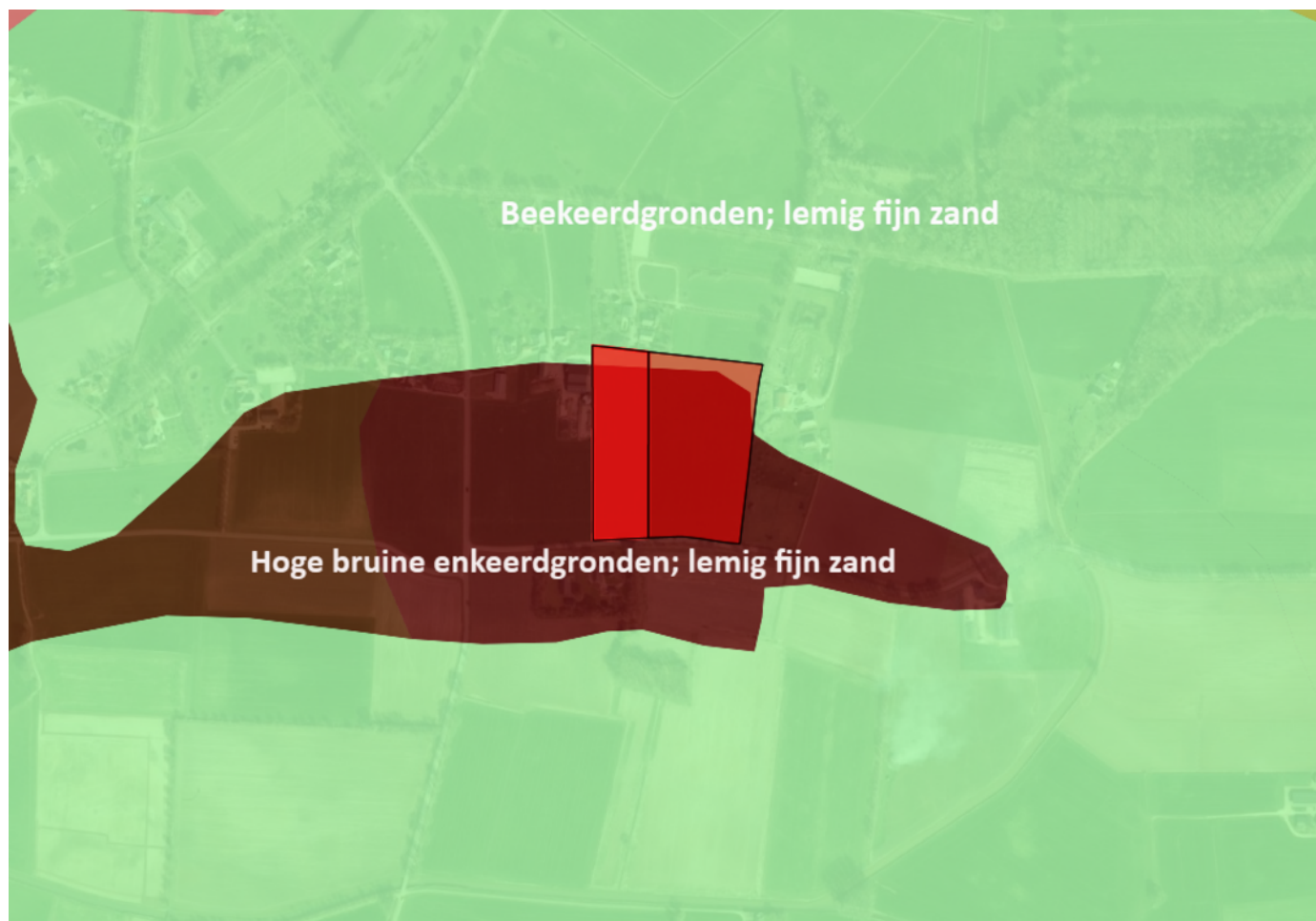
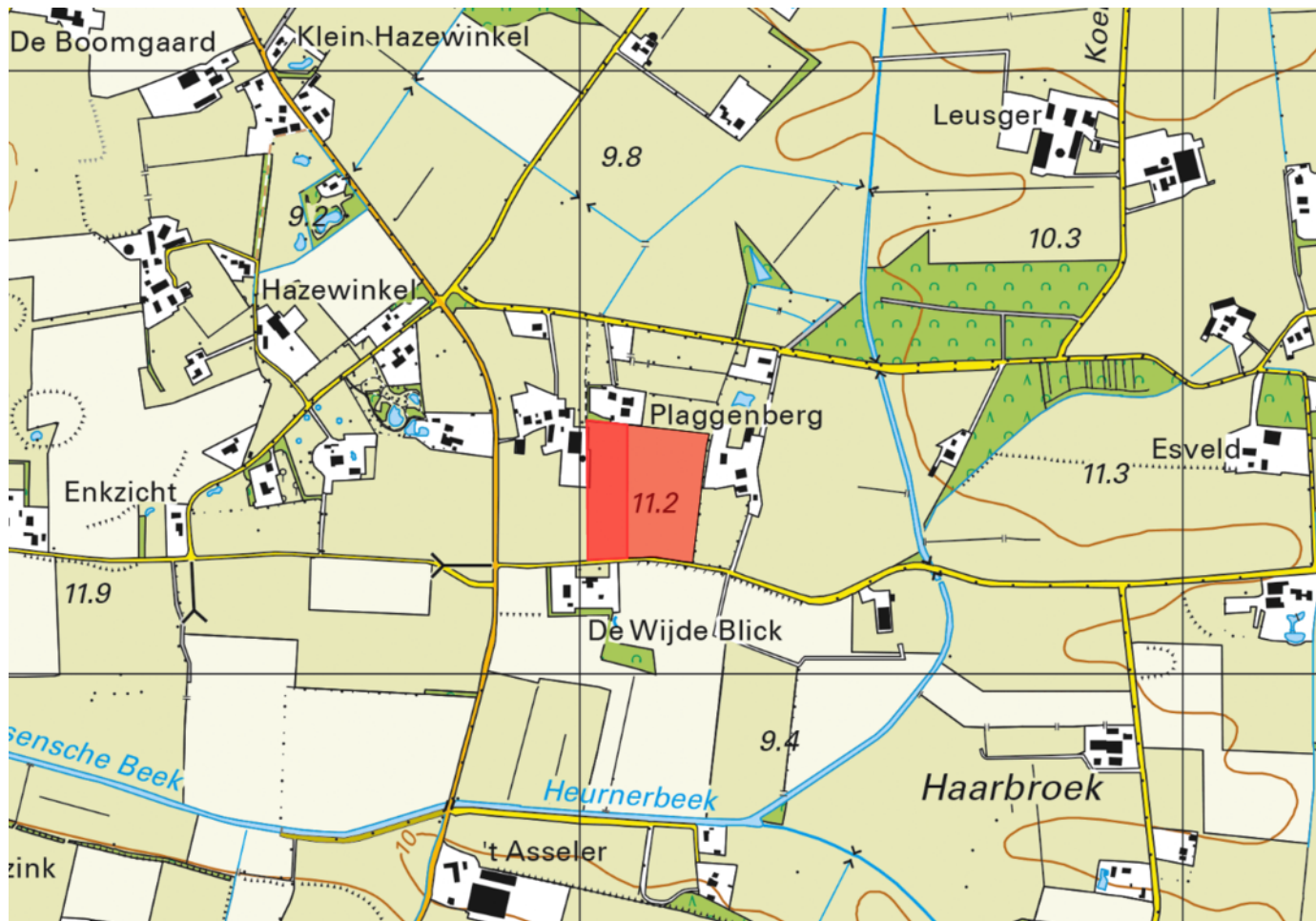
Voorwaarden

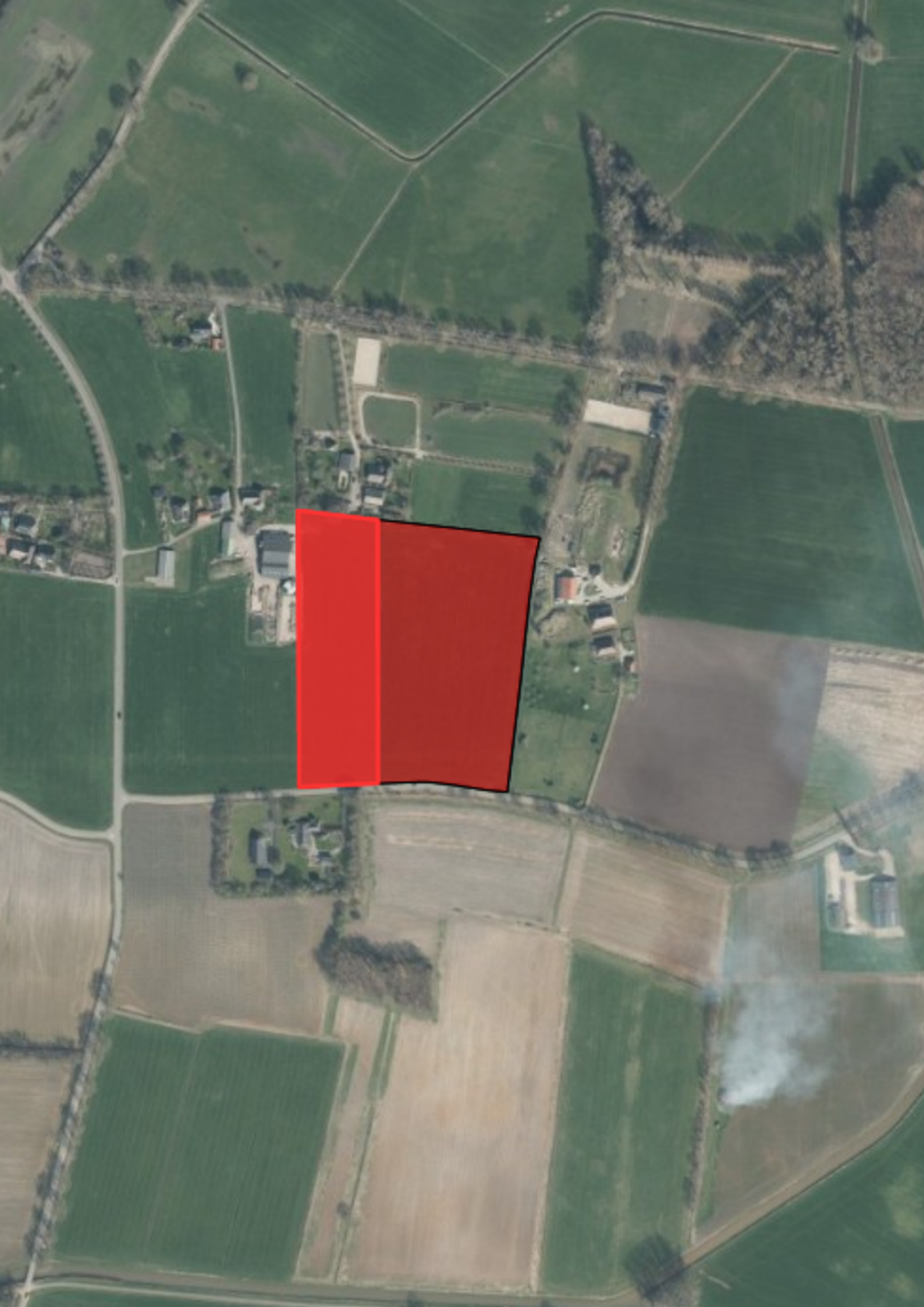
Overdrachtsbelasting, notariskosten, indien van toepassing BTW en overige kosten komen ten laste van koper.

Afspraken

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend. De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, mochten er echter onjuistheden in staan dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Afspraken voor bezichtigingen kunnen uitsluitend bij VSO makelaars & taxateurs gemaakt worden. Wij verzoeken u niet zelf het initiatief te nemen om het terrein te betreden. Voor nadere informatie en/of afspraken voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

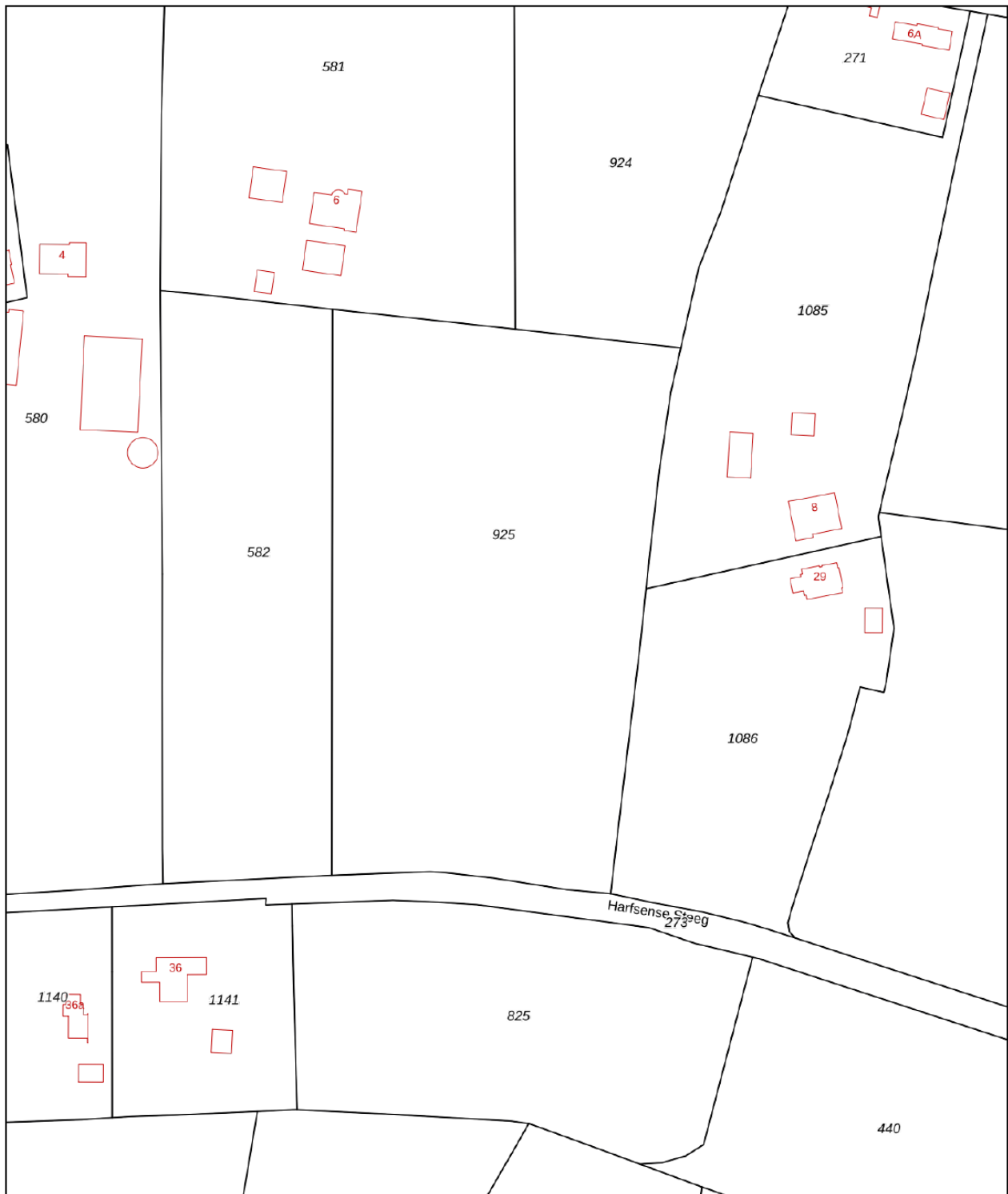
Jeroen Aalberts
tel. 06 - 43 99 37 56
j.aalberts@vsomakelaars.nl






Kadastrale kaart

Uw referentie: PVE



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Gorssel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 925</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

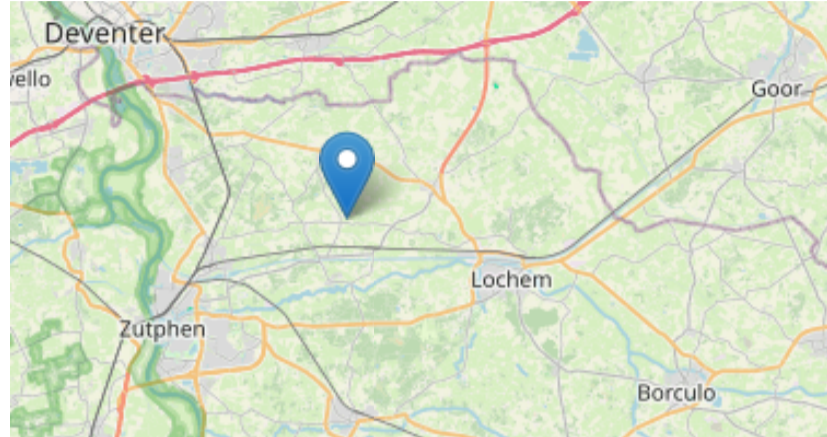
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers











Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

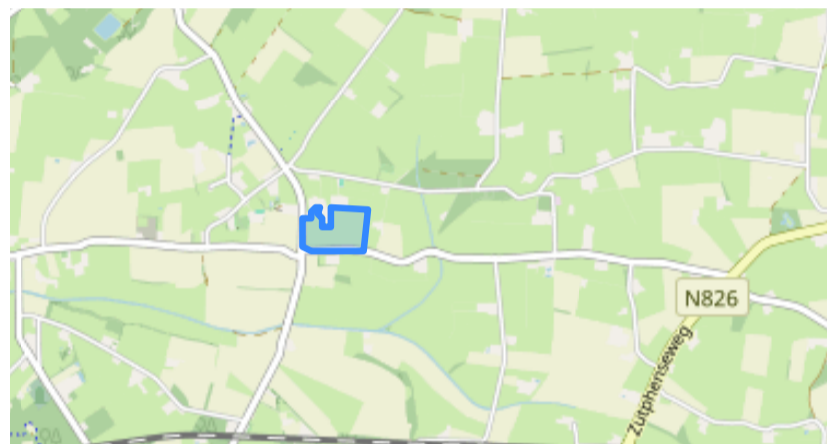


PERCEEL GR-BRP23-2429273



Gewas	Grasland, blijvend
Opp	6.6425 ha
Bron	BRP23
Periode	1 mei 2023
Gemeente	Lochem
Provincie	Gelderland
GPS coördinaten	52.18125, 6.30974
XY coördinaten	218095, 466303
Waterschap	Rijn en IJssel
Watertrap	VII = H 80-140 L >120
Aardappel beperking	Wrastziekte Gebied B

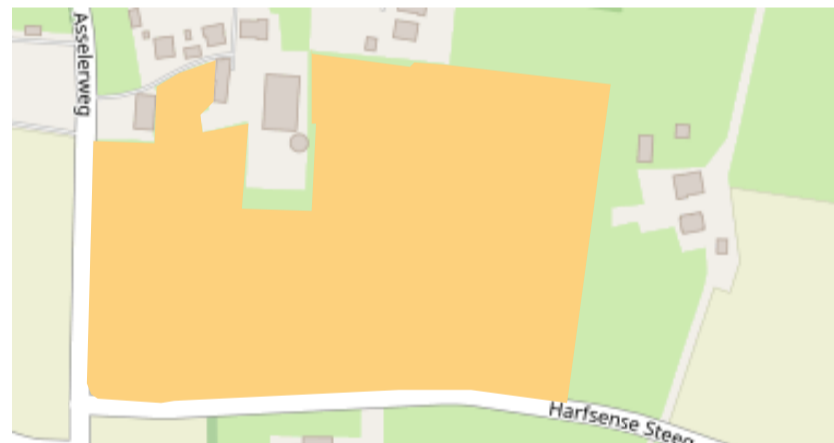


				
2014	2015	2016	2017	2018
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
				
2019	2020	2021	2022	2023
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

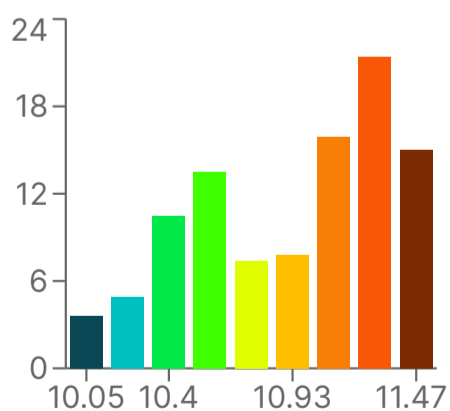


GRONDSOORT

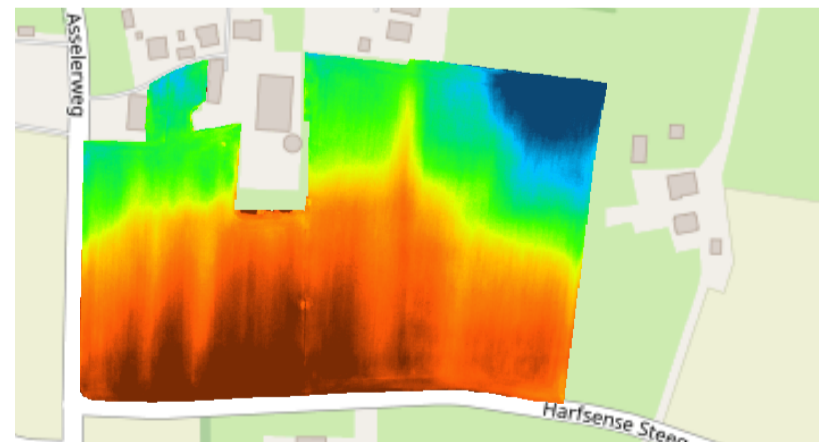
Grondsoort:	 Zand: 100%
Gronds. mestwet:	 Zand: 100%



HOOGTE

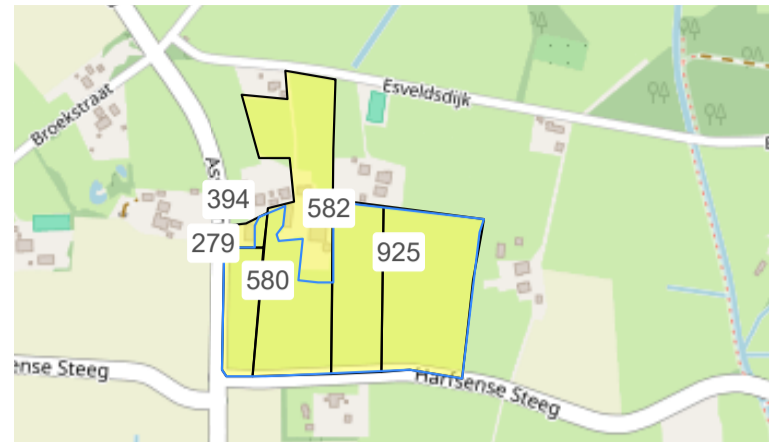


laagst:	9.96 m
gemiddeld:	10.93 m
hoogst:	11.55 m
verschil:	1.59 m

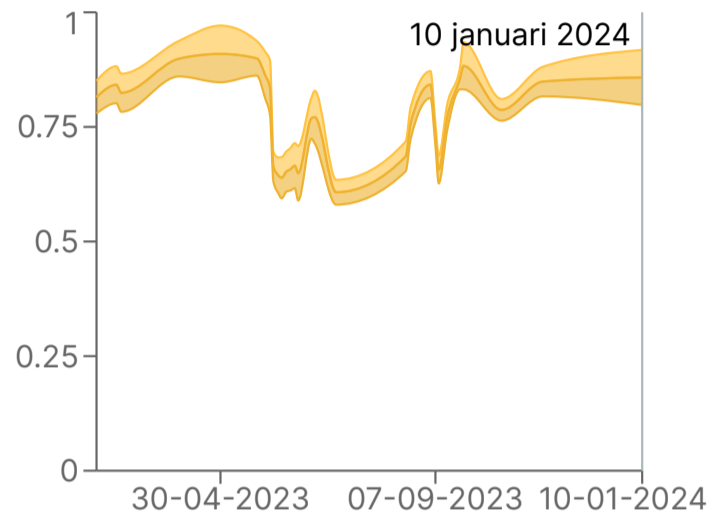


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
GSL01 F 925	2.63 ha	2.63 ha
GSL01 F 279	0.84 ha	0.84 ha
GSL01 F 394	0.19 ha	0.06 ha
GSL01 F 580	3.69 ha	1.64 ha
GSL01 F 582	1.51 ha	1.46 ha



GROEI



Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Margreet



Johan



Wina



Davine



Moniek



Thijs



Janny



Joop



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert

VSO

vastgoed
in't groen